

Số: *h66* /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *18* tháng 4 năm 2012

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Thái,  
trú tại số 05, ngõ 36, tổ dân phố Mới, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 43/BC-TNMT ngày 06/4/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Ông Dương Văn Thái, trú tại số nhà 05, ngõ 36, tổ dân phố Mới, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 340/QĐ-UBND, ngày 29/02/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

##### 2.1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc

Ngày 15/7/1993, UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp tạm thời cho hộ ông Dương Văn Thái, gồm 10 thửa, với tổng diện tích 1.659,6m<sup>2</sup>.

Ngày 09/8/2000, UBND thành phố Bắc Giang cấp lại giấy CNQSD đất nông nghiệp cho hộ ông Thái, gồm 15 thửa, với tổng diện tích 1.937,8m<sup>2</sup>.

Thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư mở rộng nhà máy đạm Hà Bắc, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 20/10/2010 thu hồi (đợt 1) diện tích 9.477,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của 66 hộ gia đình, trong đó hộ gia đình ông Dương Văn Thái bị thu hồi diện tích 668m<sup>2</sup> đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2000 nêu trên (tại thửa 74, diện tích 159,7m<sup>2</sup>; thửa 17, diện tích 88m<sup>2</sup>; thửa 150, diện tích 218m<sup>2</sup>; thửa 21, diện tích 202,3m<sup>2</sup> từ bản đồ trích đo khi thu hồi đất số 01 và 02). Ngày 16/11/2010, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2737/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, hộ ông Dương Văn Thái được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 180.882.500đồng, trong đó có 99.000.000đồng do hỗ trợ đất nông nghiệp bằng 30% giá đất ở trung bình của khu vực có đất thu hồi, với diện tích 300m<sup>2</sup> tương ứng 03 lần hạn mức giao đất ở (300m<sup>2</sup> x 330.000đồng).

Ngày 23/6/2011, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 1805/QĐ-UBND thu hồi bổ sung 2.850,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của 191 hộ, trong đó hộ ông Dương Văn Thái bị thu hồi 13,3m<sup>2</sup> thuộc thửa 150, tờ bản đồ 01. Ngày 01/7/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 1877/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung với tổng số tiền 1.093.659.300đồng, trong đó hộ ông Dương Văn Thái được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 2.420.600đồng.

Do không được hỗ trợ đất nông nghiệp diện tích 500m<sup>2</sup> (bằng 05 lần hạn mức đất ở) nên ông Thái có đơn khiếu nại.

## 2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang

Ngày 29/02/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 340/QĐ-UBND giải quyết với nội dung:

"Việc ông Thái khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án khu tái định cư mở rộng Nhà máy đạm Hà Bắc là không có cơ sở, vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình ông đúng theo quy định của pháp luật.

Việc ông Thái đề nghị hỗ trợ đất nông nghiệp với diện tích 500m<sup>2</sup> như các hộ tổ dân phố Hà Vị 1, tổ dân phố Tiên là không có cơ sở, vì nội dung đề nghị của ông trái với quy định tại Điều 20 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang".

## 3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Tại thời điểm thu hồi đất (năm 2010) để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư mở rộng nhà máy đạm Hà Bắc, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 112/2009/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của UBND tỉnh. UBND thành phố Bắc Giang đã hỗ trợ cho hộ ông Dương Văn Thái diện tích 300m<sup>2</sup> tương ứng 03 lần hạn mức giao đất ở (300m<sup>2</sup> x 330.000đồng) với số tiền 99.000.000đồng là đúng quy định, ông Dương Văn Thái khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 29/02/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Thái.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Thái, trú tại số nhà 05, ngõ 36, tổ dân phố Mới, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 29/02/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Thái, trú tại số nhà 05, ngõ 36, tổ dân phố Mới, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Dương Văn Thái và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *JR*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn